

衡阳市雁峰区人民政府

雁政函〔2020〕2号

关于黄茶岭正街片棚户区项目一期土地出让挂牌需签订监管协议的函

市自然资源和规划局：

黄茶岭正街片棚户区改造项目 2016 年经湖南省住房和城乡建设厅等五部门的批准，纳入当年的棚户区改造计划（湘建保函〔2016〕337 号），项目一期占地面积 76.2 亩，拆迁户 658 户，拆迁面积约 7.4 万平方米。

在市、区两级政府和相关部门共同努力下，将于本月底进行土地出让挂牌。由于项目启动征收时间跨度大，项目采取边征收边安置的方式进行，且范围内房屋年代久远，未登记建筑面积较大，征收补偿安置难度大，经我区测算征收补偿安置费用与市财政评审资金缺口约 6300 万元。

为保障区政府专项棚改贷款资金平衡，特致函，我区要求凡有意参与该项目土地出让招牌挂的企业或个人，需在竞买土地前与我区政府签订监管协议（见附件），以保障项目顺利实施。此函。

联系人：刘亮 电话：18973486061

