

衡阳市南湖公园水上乐园经营权租赁合同

样奉.

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

为维护国有资产安全和权益，实现国有资产保值和增值，打造衡阳知名旅游品牌，带动旅游热潮，甲方将衡阳市南湖公园水上乐园经营权出租给乙方。秉承互惠互利的原则，经双方共同协商一致，签订本租赁合同。

一、租赁范围、期限、形式：

1、租赁范围：

衡阳市南湖公园水上乐园项目：水上乐园封闭范围内游乐主体、海盗船、配套停车场、管理办公用房、宿舍食堂用房等水上乐园全部配套设施。

2、租赁限期：

本租赁合同期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

3、租赁方式：乙方自主经营、自负盈亏。

二、租赁费用、支付方式及履约保证金：

1、租赁费用：南湖公园水上乐园经营权每年租赁费用



为_____元，大写：_____元。（租赁费用以
衡阳市公共资源交易中心网上竞价最终竞价结果为准）

2、支付方式：全年租赁费用乙方分两次向甲方支付，
乙方须在每年_6_月_30_日前向甲方指定账户支付全年的 50%
租赁费用，每年_10_月_31_日前支付剩余租赁费用。

指定账户如下：

户名称：

开户行：

银行账号：

3、履约保证金：

履约保证金为 200 万元（大写：贰佰万元整），本合同签
订后_____个工作日内向甲方支付到位。合同到期后，甲方
将对相关设施设备进行验收，验收无误后甲方须在_____个工
作日内无息退还乙方保证金。

三、甲方权利和义务

1、甲方权利如下：

- 1) 有权维护国家合法利益和甲方合理权益不受侵害。
- 2) 依法依合同对乙方经营、资源利用进行监督。
- 3) 依据合同条款内容向乙方收取租赁费用。
- 4) 有权向乙方提出租赁范围内卫生保洁、安全隐患、
设备设施维护整改等权利。



衡阳市

5) 保障国有资产不受侵害，有权要求乙方租赁期间对水上乐园固定资产设施设备造成的损害进行修复或补偿。如乙方未按照甲方要求进行修复或补偿，甲方有权从履约保证金中扣除相关设备设施维修费用。

2、甲方义务如下：

- 1) 不得违反合同规定、干涉乙方自主经营。
- 2) 保证水上乐园项目资产、土地等使用合法性。
- 3) 负责保障租赁项目范围内设备设施的用水、用电，费用由乙方支付。

4) 负责水上乐园项目租赁范围外的卫生保洁、安全保卫等日常相关工作，限制水上乐园周边摆摊设点情况出现。

5) 合同到期后，乙方经营期间投入的设备设施等资产，甲方应配合乙方作价给后续经营方。如后续经营方不同意接收，则在合同期满壹个月内乙方自行处理，超过壹个月乙方未处理，甲方有权选择处理丢弃。

四、乙方权利和义务：

1、乙方权利如下：

1) 有权对水上乐园项目进行自主合法经营管理，自负盈亏，承担一切经营行为所产生的经济和法律責任。

2) 自主决定水上乐园项目经营内部机构设置、人员管理和招工用工安排。



3) 享受水上乐园项目资产、土地使用合法性。

2、乙方义务如下：

1) 应按照国家有关法律法规规定履行管理水上乐园内各项设备设施的责任。

2) 不得将项目租赁范围内资源、土地使用权及固定资产进行抵押融资。

3) 规范使用水上乐园项目内设备设施和场地，需有符合国家行业相关规定要求的工作人员维护、操作相关设施设备。租赁合同到期后，甲方将进行审查验收项目设施设备。乙方需保障项目内设施设备完好，正常运转。固定资产若有损害，甲方有权从履约保证金中扣除相关维修费用。

4) 乙方须确保安全经营和服务质量，须自行负责办理特种设备安全检查及运营资质许可相关手续。避免重大安全事故和服务投诉，如出现安全事故，乙方承担全部经济和法律法律责任。

5) 乙方须积极配合甲方管理，保障项目租赁范围内环境卫生、安全保卫工作达到甲方要求，及时缴纳水、电等相关费用。

五、违约责任：

1、甲乙双方任何一方未按本协议履行约定义务均视为违约，违约方除应向守约方支付和履约保证金相等的违约金



外，还应当向守约方支付其行使救济途径时支付的律师费、差旅费、诉讼费、申请执行费等相关一切直接费用；守约方可视情况有权单方终止合同，造成经济损失的由违约方承担。

2、合同签订后，乙方未按合同规定支付全年租赁费用，视为违约，甲方有权无条件解除合同，收回项目经营权，乙方所有投入及履约保证金均无偿归甲方所有。

3、合同签订后，乙方未按合同规定支付履约保证金，视为违约，甲方有权无条件解除合同，收回项目经营权。

4、乙方擅自将水上乐园项目经营范围内资产进行抵押融资、交易买卖等，视为违约。

六、其他事项

1、乙方承租水上乐园经营权后，关于水上乐园项目与当地村委土地使用费用相关事宜不承担任何义务，由甲方自行承担处理。

2、合同期内如遇地震、水灾、台风或者战争等不可抗拒灾害，造成乙方投入资产重大损失，甲方可视情况减少乙方当年租赁费用。

3、合同期内不因甲方法人代表变更、区域划分的改变而影响本合同执行。

4、乙方不得将水上乐园经营权擅自进行转包。有权开展子项目经营，须向甲方报备申请，甲方同意后方可进行。



所有乙方与第三方产生的债权债务关系均与甲方无关。

5、本合同履行过程中如有争议，双方应互谅互让为原则进行友好协商，协商不成时任何一方可向当地仲裁机构申请仲裁或向甲方所在地的人民法院起诉。

6、合同自签订日起效，未尽事宜，甲乙双方经协商后以补充合同方式对本合同加以补充，该补充合同具有同等法律效力。

7、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

8、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)
法定代表人或代理人：



年月日

乙方：(盖章)
法定代表人或代理人：

年月日

