

耒阳市财政投资评审服务中心

耒财评函〔2024〕143号

耒阳市城区自来水提质改造项目（二期） 概算评审报告

根据财政部《财政投资评审管理规定》、《湖南省财政投资评审管理实施办法》及《财政投资项目评审操作规程》，我中心对耒阳市水务发展有限公司报送的耒阳市城区自来水提质改造项目（二期）进行了概算评审，现将项目评审情况报告如下：

一、项目概况

实施依据：耒发改审批〔2019〕40号、耒发改审〔2023〕248号、耒住建初审字第〔2024〕16号、耒发改概审〔2024〕23号。投资估算：44007.6万元。投资概算（二期）：11470.69万元；其中工程费用9816.21万元，工程建设其他费938.73万元，预备费537.75万元，利息178万元。资金来源：争取债券资金及自筹。建设地点：耒阳市桌子坳水厂、第二水厂及城区。建设工期：2020年1月至2025

年 12 月。主要建设内容及规模：1. 管网工程主要对 27 条道路和 3 个小区配套新建、改造给水管网，新建改造管网总长度约 44.901km，管径 DN63~DN600 具体如下：(1) 改造 7 条城区给水管道总长约 7.927KM(五一西路、沿江路、群英路、振兴北路、金阳路北、双月路、蔡伦中路)，管径 DN300~500。(2) 新建 17 条城区给水管道总长约 31.932KM(群英路、迎宾大道北、体育路、白云路、和平路、拥军路、车田路、迎宾大道南、G356 国道及沿线、城北西路、神农北路东三路、零洲路、城西南路、金华北路、蔡伦南路、群英北路)管径 DN100~DN600。(3) 对友谊新城、高基背巷片区、和谐南苑三个小区管网改造，管径 dn63~dn225，总长度约 5.042km；2. 对开发区加压泵站进行改造，原设计规模为 1.5 万 m³/d，改造后规模为 3.0 万 m³/d；3. 配套建设供水管网普查、DMA 分区漏损管理系统、智能抄表系统，其中供水管网普查主要为对城市的供水管网的管径、材质、位置、漏损状态调查，并形成 GIS 文件。

设计单位：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

概算编制单位：融汇项目管理有限公司

二、评审范围及程序

(一) 评审范围：

- 1、核实报送工程量是否与图纸一致；
- 2、审核预算中相应造价指标是否合理；
- 3、核实取费是否按照相关文件计取；
- 4、核实主要材料及设备价格是否按照当季发布价格或者市场询价计取；

(二) 评审程序：项目资料受理审核，初审、复核、复审，征求意见，审批签发。

三、评审结论及评审说明

本项目送审概算金额 10355.10 万元(其中建安工程费 9707.53 万元，设计费 140.70 万元，暂列金额 485.38 万元)，审定金额为 9599.34 万元(其中建安工程费 9019.91 万元，材料暂估价为 74.55 万元，设计费 100.82 万元，暂列金额 457.11 万元)，审减金额 755.76 万元。

审定金额大写：玖仟伍佰玖拾玖万叁仟肆佰元整

评审说明如下：

1. 根据设计图纸调整部分项目工程量；
2. 根据定额说明调整部分定额子目；
3. 太阳能电池无具体设计规格型号，按暂估价计；
4. 暂列金按工程费的 5%计取；
5. 建设工程材料按《耒阳工程造价》及《衡阳工程造价》2024 年第 3 期 6 月信息价调整。

四、注意事项

(一) 本次概算评审结论可作为业主招投标的控制价，同时作为项目实施过程业主进行全过程造价控制和管理的依据。

(二) 业主应按照国家《政府采购法》、《招标投标法》等相关规定办理具体事宜；

(三) 项目管理和造价控制的建议：

- ①加强对工程量的计量管理；

②项目业主单位应充分结合市场行情合理运用评审结果；

③业主方和施工方应在工程施工过程中需做好隐蔽工程施工前、施工中及施工后影像资料备审；

④业主应对送审资料的真实性、合法性、完整性、有效性负责；

⑤项目变更需按照《耒阳市政府投资建设项目工程变更管理办法》（耒政发【2019】17号）文执行。

五、评审依据

1、《财政投资评审管理规定》（财建[2009]648号）。

2、《湖南省财政投资评审管理实施办法》（湘财办[2011]16号）。

3、《耒阳市2024年第3期建设工程材料预算价格的通知》。

4、2020年《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》湘建价〔2020〕56号、《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）》湘建价〔2022〕146号。

5、施工设计图纸、相关标准、规范、图集及其他相关资料。



耒阳市财政投资评审服务中心

2024年9月20日

工程总承包其他费项目汇总审核表

工程名称: 耒阳市城区自来水提质改造工程二期

单位: 元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额
1	设计费	1406970.41	1008205.0	-398765.41
1.1	初步设计费			
1.2	施工图设计费	1406970.41	1008205.0	-398765.41
2	BIM技术服务费			
3	工程保险费			
4	工程总承包管理费（分包部分）	215000.0	215000.0	
5	土地及占道使用补偿费			
6	场地准备及临时设施费			
7	系统集成费			
8	其他			
9				
10				
11				
12				
	合计	1621970.41	1223205.0	-398765.41

建设项目造价汇总审核表

工程名称：耒阳市城区自来水提质改造工程二期

单位：万元

序号	费用名称	送审 金额 (元)	审定 金额 (元)	增减 金额 (元)	其中：(元) 绿色施工安全防护 措施项目费			备注
					送审 金额	审定 金额	增减 金额	
—	工程费	97075289.36	90199068.05	-6876221.31	2293918.0	2174382.18	-119535.82	
1	建筑安装工程费	97075289.36	90199068.05	-6876221.31	2293918.0	2174382.18	-119535.82	
1.1	总价部分	78254508.99	75287842.95	-2966666.04	2054305.17	2034356.24	-19948.93	内容和范围详见A.12
1.2	单价部分	13195913.89	9480984.06	-3714929.83	239612.83	140025.94	-99586.89	内容和范围详见A.13
1.3	暂估价部分	5624866.48	5430241.04	-194625.44	—	—	—	内容和范围详见A.15
2	设备购置费				—	—	—	
2.1	总价部分				—	—	—	内容和范围详见A.14
2.2	单价部分				—	—	—	
2.3	暂估价部分				—	—	—	内容和范围详见A.15
二	工程总承包其他费	1621970.41	1223205.0	-398765.41	—	—	—	
三	暂列金额	4853764.47	4571113.65	-282650.82	—	—	—	
	合计	103551024.24	95993386.7	-7557637.54	2293918.0	2174382.18	-119535.82	

A. 16： 材料暂估单价及调整表

工程名称： 来阳市城区自来水提质改造工程二期

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(除税) (元)		确认暂估(除税) (元)		差额±元		备注
			暂估				合价		单价	合价	
1	太阳能板（带安装支架）及蓄电池装置	元	345000.0		1.0	345000.0					
2	改造现状给水泵变频柜内信号接口及回路材料费	元	10000.0		1.0	10000.0					
3	一体化加药设备（详见附件）	元	380510.0		1.0	380510.0					
4	其他费补差	元	10000.0		1.0	10000.0					
合计						745510.0					

注：此表由招标人提供“暂估单价”，投标人投标时不得修改金额，投标人应将上述材料暂估价计入清单综合单价报价中，结算时

