

# 衡东县大浦镇农贸市场新建工程项目招标 代理机构比选公告

本次比选为衡东县大浦镇农贸市场新建工程项目招标代理机构比选，该项目已经主管部门批准建设，招标人(项目业主)为衡东县水务投资有限公司，建设资金为上级资金和地方财政配套。项目已具备选定招标代理机构的条件，现采用发布比选公告形式，邀请符合条件的公司参与本次比选活动。

## 1. 项目概况与招标代理范围

1.1 项目地点：衡东县大浦镇交通街

1.2 建设规模：项目总用地面积约 2 万平方米，净用地面积约 1.36 万平方米，总建筑面积约 1.1 万平方米。拟建设约 5000 平方米的集贸综合体、约 5000 平方米商业综合体及其他附属配套设施。容积率约 0.7，建筑密度约 40%，建筑高度约 20 米。总投资约 4500 万元。

1.3 采购方式：公开比选。

1.4 招标代理范围：衡东县大浦镇农贸市场新建工程项目施工招标代理，具体代理任务在招标代理合同中明确。

1.5 评标办法：本招标项目评标办法为“综合评估法”。资格审查为“资格后审”评标委员会推荐排名前 1-3 名的投标人为中标候选人，公示无异议后，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。

## 2. 投标人资格要求

2.1 投标人资格要求：经政府主管部门批准，依法登记设立，须具有独立法人资格，营业执照内具有招标代理的服务范围，招标代理机构须在湖南省建设工程招标代理机构动态监管平台备案登记或在湖南省招标投标监管网登记备案(提供认证通过的网页截图)，本项目不接受联合体投标。

2.2 项目负责人资格要求：提供在湖南省招标代理机构动态监管平台认证通过的网页截图或在湖南省招标投标监管网登记备案通过的网页截图、工程类技术职称证书或工程类注册执业资格证书、近半年内任意连续三个月(2024 年 12 月至 2025 年 5 月)的社保证明材料。

2.3 被列入失信被执行名单的投标人不得参加本次投标（以“信用中国”网站查询为准）。

### 3. 投标报名和比选文件的获取

有意参加招标代理比选者，请于 2025 年 6 月 12 日至 2025 年 6 月 13 日（上午 9:00-11:30，下午 15:00-17:00）持本人身份证、法定代表人身份证明（或者授权委托书并附法定代表人身份证明）及营业执照复印件并加盖单位公章到湖南智辰项目管理有限公司（长沙市岳麓区观沙岭街道佑母塘路 799 号钰龙天下佳园二期综合楼 1 栋 2806、2811~2813 室）获取比选文件。未在规定的时间内获取比选文件的投标人，其递交的投标文件将被拒绝。

### 4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的截止时间及地址详见比选文件。

4.2. 企业法定代表人持法人资格证明或授权委托人持法人资格证明授权委托书，及本人身份证原件参加开标，否则，招标人将拒绝其投标。

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 5. 联系方式

招标人：衡东县水务投资有限公司

地址：衡东县洮水镇衡岳南路 199 号

联系人：陈先生

电话：0734-5225890

招标代理机构：湖南智辰项目管理有限公司

地址：长沙市岳麓区观沙岭街道佑母塘路 799 号钰龙天下佳园二期综合楼 1 栋 2806、2811~2813 室

联系人：夏女士、何女士

联系电话：18573719721