

**衡阳市武广实业投资有限公司衡阳市酃湖武广新城博雅
片区城市更新项目（一期）——博雅人力资源产业园
（原考培研项目）招标代理机构选取比选公告**

1. 招标人名称和地址

1.1 招标人名称：衡阳市武广实业投资有限公司

1.2 招标人地址：湖南省衡阳市珠晖区陵合路珠安家园 B2 栋 101 室

2. 比选条件

衡阳市酃湖武广新城博雅片区城市更新项目已于 2023 年 8 月 15 日在湖南省投资项目在线审批监管平台备案，项目代码：2308-430400-04-01-778792；建设资金来源为企业自筹及银行贷款。招标人为衡阳市武广实业投资有限公司，项目已具备招标条件，现采用公开比选方式，选取招标代理机构，承担该项目的招标代理工作。

3. 项目概况与招标代理范围

3.1 项目建设地点：衡阳市珠晖区酃湖乡博雅片区。

3.2 建设规模及投资额：本项目总规划用地面积为 63 亩，总建筑面积约 5.9 万 m²，项目工程投资约 31000 万元。

3.3 本次选定代理招标范围为：衡阳市酃湖武广新城博雅片区城市更新项目（一期）——博雅人力资源产业园（原考培研项目）方案和初步设计、检测、全过程造价、EPC+0 工程总承包及监理单位等需公开招标事项的招标代理服务工作。

3.4 本次比选评标办法采用综合评估法。

4. 投标人资格要求

4.1 投标人资格要求：经政府主管部门批准，依法登记设立，具有独立法人资格，营业执照具有工程招标代理机构相关的经营范围，招标代理机构须在湖南省建设工程招标代理机构动态监管平台登记备案（以官网查询为准），本项目不接受联合体投标。

4.2 项目负责人和项目组其它成员（至少 2 人）资格要求：具有在湖南省招标代理机构监管平台认证通过的专职人员，提供职称证或注册执业资格证书，社保机构出具的近三个月（2025 年 1 月-2025 年 6 月中任意连续三个月）养老保险证明材料。

4.3 近五年内在经营活动中没有违法记录，具有履行合同的经济实力。

4.4 被列入失信被执行人名单的投标人不得参加本次投标（以信用中国网站查询为准）。

4.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

5. 投标报名和比选文件的获取

5.1 凡有意参加招标代理比选的符合条件的招标代理机构，请于 2025 年 1 月 2 日~2025 年 1 月 3 日（每天上午 9：00 到 12：00，下午 15：00 到 17：00）（北京时间），由法定代表人持法人代表身份证明及本人身份证原件或授权委托人持授权委托书及本人身份证原件、企业营业执照副本、项目负责人和项目组其它成员职称证书或注册执业资格证书、湖南省建设工程招标代理机构动态监管平台查询结果等证明资料，至衡阳市建设工程招标投标协会（衡阳市蒸湘区奥莱小镇 3 号楼 173 号）递交资料，未在规定的时间内获取比选文件的投标人，其递交的投标文件将被拒绝。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间及地址详见比选文件。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次比选公告在衡阳市公共资源交易网 (<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：衡阳市武广实业投资有限公司

地 址：湖南省衡阳市珠晖区陵合路珠安家园 B2 栋 101 室

联 系 人：王先生

联系电话：17373474733

代理公司：同致诚工程咨询有限公司

地 址：长沙市开福区芙蓉中路一段 458 号平安大厦 18 楼

联系人：罗女士、曹女士

电话：13203081230